



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-365/2013-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ĐURĐICA GLAVICA, vl. obrta Ugostiteljstvo i prijevoz "Zvonimir", Varaždin, Braće Radića 182, OIB: 66723374207, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (identifikator nadmetanja: 31163), 15. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- ½ dijela čk.br. 14400 upisana u zk.ul. 6105 k.o. Varaždin, u naravi Gornje Grabanice oranica i dvorište, ukupne površine 5302 m²,

ranije oznake:

- ½ dijela čk.br. 9489/1, oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m²
- ½ dijela čk.br. 9490, oranica pri križu sa 2854 m², obje upisane u zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju).

- II Nekretnina iz točke I izreke dosuđuje se kupcu Milivoju Glavici, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, za cijenu u iznosu od 4.001,00 kn.

- III Kupovnina iz točke II izreke biti će naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 38.160,00 kn.

- IV Nekretnine iz točke I izreke predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanog tereta pod brojem Z-5297/12 od 31.10.2012., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je 2. srpnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31163) od 2. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2250, Ur. br.: 07-01-21-54, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 1. srpnja 2021. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, u iznosu od 4.001,00 kn.

Osim Milivoja Glavice, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, u nadmetanju su sudjelovali:

- ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 2.001,00 kn,
- NEKRETNINE BREZA d.o.o. Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB: 12170333682 koji nije dao ni jednu valjanu ponudu,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 koji nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac Milivoj Glavica, OIB: 82279293348, Varaždin, Braće Radića 182, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 4.001,00 kn i da su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 38.160,00 kn, slijedom čega će se cijena za koju mu je nekretnina dosuđena naplatiti iz položene jamčevine, a predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 15. srpnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb2fd-e1c08**

Kontrolni broj: **04c6e-7b156-4f988**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.